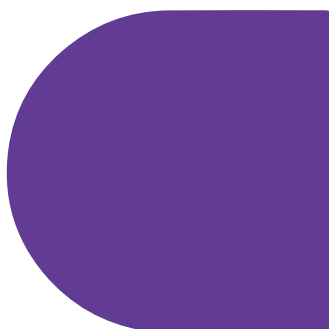
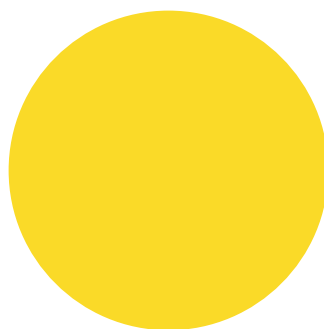
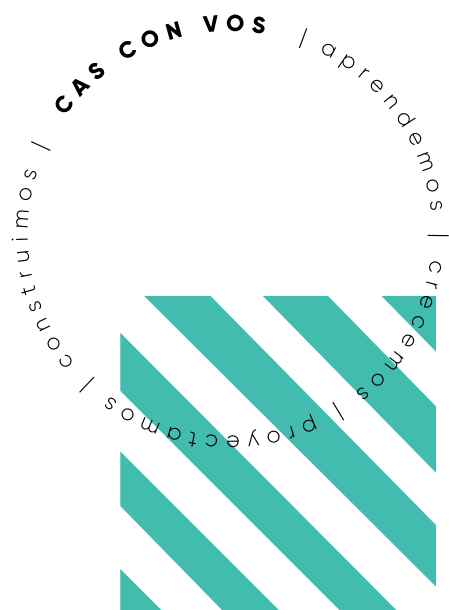
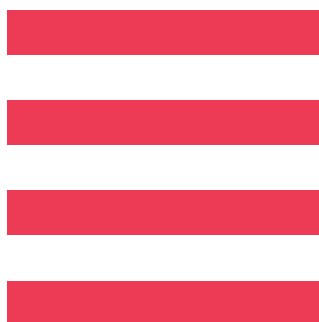
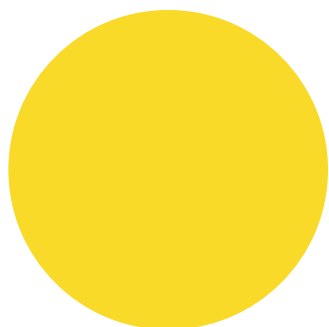




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



OCTUBRE
2025

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

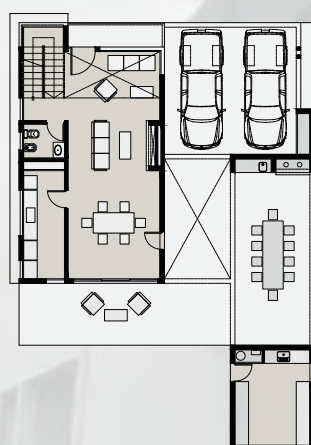
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

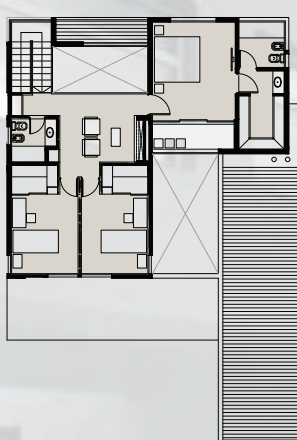
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² OCTUBRE 2025

SECO \$1.545.214,86

HÚMEDO \$1.452.565,24



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

OCTUBRE 2025

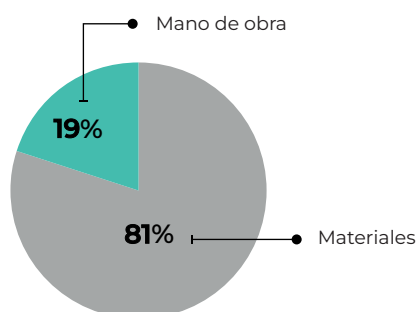
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.452.723,15	1,43%
02	Movimientos de suelo	\$1.270.015,95	0,53%
03	Hormigón armado	\$20.448.493,05	8,47%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$75.054.786,05	31,10%
05	Contrapisos	\$934.866,56	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.459.776,32	3,09%
07	Revestimientos	\$3.335.047,45	1,38%
08	Marmolería y granito	\$3.052.402,36	1,26%
09	Cielorrasos	\$6.979.264,79	2,89%
10	Carpintería	\$32.480.018,26	13,46%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$13.852.629,51	5,74%
12	Instalación eléctrica	\$10.741.820,53	4,45%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$16.777.890,10	6,95%
14	Instalación de gas	\$1.292.469,20	0,54%
15	Calefacción	\$9.001.536,59	3,73%
16	Cubierta de techos	\$20.524.982,00	8,50%
17	Zinguería	\$2.581.765,40	1,07%
18	Rejas y barandas	\$2.106.757,73	0,87%
19	Espejos	\$404.941,57	0,17%
20	Pintura	\$9.399.447,61	3,89%
21	Limpieza final de obra	\$181.973,67	0,08%



Subtotal 01 \$241.333.607,84

Gastos generales	10%	\$24.133.360,78
Beneficios	10%	\$24.133.360,78

Subtotal 02 \$289.600.329,41

IVA	10,50%	\$30.408.034,59
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$320.008.364,00

Proyecto y D.T.	6,67%	\$21.360.501,84
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$341.368.865,84



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.452.723,15	1,43%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$9.232,12	\$2.265,37	\$11.497,50	\$2.540.027,13	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$305.709,00	\$210.575,00	\$516.284,00	\$516.284,00	0,21%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$28.796,55	\$3.668,13	\$32.464,68	\$32.464,68	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$129.186,85	\$234.760,49	\$363.947,34	\$363.947,34	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.270.015,95	0,53%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$23.445,02	\$15.810,86	\$39.255,88	\$1.241.271,01	0,51%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$23.954,12	\$23.954,12	\$28.744,94	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$20.448.493,05	8,47%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$65.174,53	\$25.846,23	\$91.020,76	\$81.918,68	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$381.919,30	\$159.511,37	\$541.430,67	\$649.716,80	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$610.395,29	\$248.888,85	\$859.284,13	\$5.877.503,47	2,44%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$578.988,29	\$298.287,71	\$877.276,00	\$87.727,60	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$399.928,75	\$242.306,36	\$642.235,12	\$10.839.644,31	4,49%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$386.340,42	\$305.341,81	\$691.682,23	\$2.911.982,19	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$75.054.786,05	31,10%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$117.993,00	\$29.425,68	\$147.418,68	\$48.294.358,10	20,01%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$84.934,05	\$18.163,30	\$103.097,35	\$7.819.933,87	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$48.055,99	\$5.889,17	\$53.945,15	\$4.460.724,75	1,85%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$143.263,01	\$23.556,67	\$166.819,67	\$13.862.714,78	5,74%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$97.149,76	\$16.071,26	\$113.221,02	\$617.054,55	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$934.866,56	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H· simple e= 10cm	m2	68,25	\$8.175,32	\$5.522,35	\$13.697,68	\$934.866,56	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.459.776,32	3,09%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$10.543,30	\$13.148,84	\$23.692,14	\$2.603.292,64	1,08%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$36.541,47	\$17.449,83	\$53.991,30	\$4.634.613,32	1,92%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.747,19	\$2.027,55	\$3.774,75	\$41.484,45	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$4.332,28	\$2.027,55	\$6.359,83	\$54.249,32	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$14.226,46	\$10.457,81	\$24.684,26	\$126.136,59	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$3.335.047,45	1,38%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$14.217,62	\$17.699,75	\$31.917,37	\$1.045.293,90	0,43%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$36.541,47	\$17.449,83	\$53.991,30	\$609.561,79	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$7.070,80	\$3.321,47	\$10.392,27	\$341.386,15	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$30.438,93	\$19.222,63	\$49.661,55	\$1.249.484,72	0,52%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$2.048,57	\$18.484,97	\$20.533,54	\$89.320,89	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$3.052.402,36	1,26%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$599.997,50	\$23.943,64	\$623.941,14	\$1.460.022,27	0,60%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$665.014,72	\$23.946,64	\$688.958,35	\$757.854,19	0,31%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$362.410,95	\$23.946,64	\$386.354,59	\$834.252,90	0,35%
9. CIELORRASOS						\$6.979.264,79	2,89%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$17.466,00	\$13.979,21	\$31.445,21	\$6.979.264,79	2,89%
10. CARPINTERÍA						\$32.480.018,26	13,46%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$32.368.281,30	\$111.736,96	\$32.480.018,26	\$32.480.018,26	13,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$13.852.629,51	5,74%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$13.086.433,18	\$766.196,32	\$13.852.629,51	\$13.852.629,51	5,74%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$10.741.820,53	4,45%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$185.817,24	\$334.807,80	\$520.625,04	\$520.625,04	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$603.867,64	\$503.944,99	\$1.107.812,63	\$1.107.812,63	0,46%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$311.367,31	\$522.406,58	\$833.773,90	\$833.773,90	0,35%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$3.323.220,30	\$563.804,08	\$3.887.024,38	\$3.887.024,38	1,61%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.702.230,68	\$152.691,06	\$3.854.921,74	\$3.854.921,74	1,60%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$93.362,66	\$33.214,74	\$126.577,40	\$126.577,40	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$153.751,83	\$257.333,61	\$411.085,44	\$411.085,44	0,17%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$16.777.890,10	6,95%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$828.208,33	\$887.607,48	\$1.715.815,82	\$1.715.815,82	0,71%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$405.564,56	\$11.649,34	\$417.213,90	\$417.213,90	0,17%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.704.333,23	\$664.294,79	\$3.368.628,02	\$3.368.628,02	1,40%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$4.553.141,29	\$270.675,94	\$4.823.817,23	\$4.823.817,23	2,00%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.289.566,16	\$162.848,97	\$6.452.415,13	\$6.452.415,13	2,67%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.292.469,20	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$821.714,40	\$156.359,19	\$978.073,59	\$978.073,59	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$234.381,94	\$80.013,66	\$314.395,61	\$314.395,61	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$9.001.536,59	3,73%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$852.433,51	\$530.790,89	\$1.383.224,40	\$1.383.224,40	0,57%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.579.249,39	\$132.858,96	\$3.712.108,34	\$3.712.108,34	1,54%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.253.413,34	\$253.222,08	\$3.506.635,42	\$3.506.635,42	1,45%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$292.587,94	\$57.803,32	\$350.391,26	\$350.391,26	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$94.177,16	\$49.177,16	\$49.177,16	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$20.524.982,00	8,50%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$126.037,10	\$25.722,55	\$151.759,65	\$20.455.682,98	8,48%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$51.149,28	\$18.149,74	\$69.299,01	\$69.299,01	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.581.765,40	1,07%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.242.684,83	\$339.080,57	\$2.581.765,40	\$2.581.765,40	1,07%
18. REJAS Y BARANDAS						\$2.106.757,73	0,87%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.407.930,61	\$86.293,83	\$1.494.224,44	\$1.494.224,44	0,62%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$526.239,46	\$86.293,83	\$612.533,29	\$612.533,29	0,25%
19. ESPEJOS						\$404.941,57	0,17%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$85.931,87	\$58.690,12	\$144.621,99	\$404.941,57	0,17%
20. PINTURA						\$9.399.447,61	3,89%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.534,34	\$3.926,11	\$8.460,46	\$3.518.788,20	1,46%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.534,34	\$3.533,50	\$8.067,84	\$3.191.235,99	1,32%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.347,00	\$4.280,03	\$10.628,03	\$2.358.668,62	0,98%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.637,96	\$7.024,27	\$14.662,23	\$117.297,87	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.321,41	\$6.925,11	\$12.246,53	\$213.456,93	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$181.973,67	0,08%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$64.593,43	\$117.380,24	\$181.973,67	\$181.973,67	0,08%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

OCTUBRE 2025

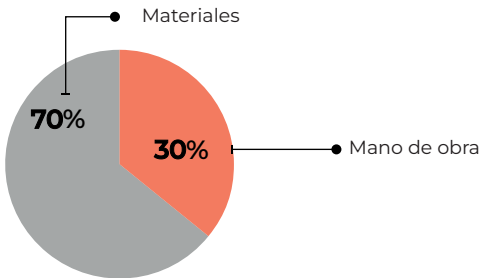


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$3.452.723,15	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$3.263.286,51	1,44%
03	Hormigón armado	\$39.198.557,96	17,29%
04	Mamposterías y aislaciones	\$18.300.863,75	8,07%
05	Revoques	\$14.721.972,39	6,49%
06	Contrapisos	\$4.579.053,70	2,02%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$7.459.776,32	3,29%
08	Revestimientos	\$3.335.047,45	1,47%
09	Marmolería y granito	\$3.052.402,36	1,35%
10	Cielorrasos	\$5.739.220,84	2,53%
11	Carpintería	\$32.591.755,23	14,37%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$13.140.804,05	5,79%
13	Instalación eléctrica	\$13.110.023,41	5,78%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$18.774.966,63	8,28%
15	Instalación de gas	\$1.528.842,05	0,67%
16	Calefacción	\$10.025.389,00	4,42%
17	Cubierta de techos	\$19.821.760,51	8,74%
18	Zinguería	\$2.581.765,40	1,14%
19	Rejas y barandas	\$2.106.757,73	0,93%
20	Espejos	\$404.941,57	0,18%
21	Pintura	\$9.399.447,61	4,14%
21	Limpieza final de obra	\$181.973,67	0,08%



Subtotal 01 \$226.771.331,28

Gastos generales 10% \$22.677.133,13
Beneficios 10% \$22.677.133,13

Subtotal 02 \$272.125.597,54

IVA 10,50% \$28.573.187,74

Subtotal 03 \$300.698.785,28

Proyecto y D.T. 6,72% \$20.201.927,12

TOTAL \$320.900.712,40



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$3.452.723,15	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$9.232,12	\$2.265,37	\$11.497,50	\$2.540.027,13	1,12%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$305.709,00	\$210.575,00	\$516.284,00	\$516.284,00	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$28.796,55	\$3.668,13	\$32.464,68	\$32.464,68	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$129.186,85	\$234.760,49	\$363.947,34	\$363.947,34	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$3.263.286,51	1,44%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$23.445,02	\$15810,86	\$39.255,88	\$2.456.240,57	1,08%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$23.954,12	\$23.954,12	\$517.408,89	0,23%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$35.278,57	\$35.278,57	\$289.637,04	0,13%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$39.198.557,96	17,29%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$65.174,53	\$25.846,23	\$91.020,76	\$86.469,72	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$381.919,30	\$159.511,37	\$541.430,67	\$4.834.975,87	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$610.395,29	\$248.888,85	\$859.284,13	\$5.877.503,47	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$578.988,29	\$298.287,71	\$877.276,00	\$3.647.713,60	1,61%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$544.263,37	\$345.417,17	\$889.680,54	\$1.040.926,23	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$685.221,51	\$413.612,19	\$1.098.833,70	\$11.691.590,54	5,16%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$421.465,39	\$300.004,88	\$721.470,27	\$173.152,87	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$69.509,02	\$44.307,82	\$113.816,84	\$9.911.170,36	4,37%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$528.344,77	\$506.444,16	\$1.034.788,93	\$1.935.055,30	0,85%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$18.300.863,75	8,07%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$11.655,15	\$8.972,82	\$20.627,96	\$201.122,63	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$17.577,96	\$10.742,39	\$28.320,35	\$1.917.854,32	0,85%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$18.950,48	\$12.718,34	\$31.668,82	\$12.776.785,42	5,63%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$167.287,74	\$123.108,18	\$290.395,91	\$389.130,52	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$20.404,28	\$13.589,83	\$33.994,11	\$1.674.209,81	0,74%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$521,05	\$1.039,98	\$1.561,03	\$270.479,62	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$8.162,58	\$7.183,09	\$15.345,67	\$1.071.281,44	0,47%
5. REVOQUES						\$14.721.972,39	6,49%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$3.007,65	\$19.239,56	\$22.247,20	\$9.252.834,55	4,08%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$2.005,91	\$10.202,25	\$12.208,16	\$4.828.937,23	2,13%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.511,27	\$8.843,83	\$11.355,10	\$640.200,61	0,28%
6. CONTRAPISOS						\$4.579.053,70	2,02%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$5.624,77	\$7.376,57	\$13.001,34	\$1.132.156,80	0,50%
6.2 Constrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$8.175,32	\$5.522,35	,\$13.697,68	\$1.469.897,88	0,65%
6.3 Constrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$10.665,32	\$6.333,37	\$16.998,69	\$444.005,78	0,20%
6.4 Constrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$15.797,00	\$7.981,21	\$23.778,21	\$947.323,97	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$9.209,92	\$7.376,57	\$16.586,50	\$585.669,26	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$7.459.776,32	3,29%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$10.543,30	\$13.148,84	\$23.692,14	\$2.603.292,64	1,15%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$36.541,47	\$17.449,83	\$53.991,30	\$4.634.613,32	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.747,19	\$2.027,55	\$3.774,75	\$41.484,45	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$4.332,28	\$2.027,55	\$6.359,83	\$54.249,32	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$14.226,46	\$10.457,81	\$24.684,26	\$126.136,59	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$3.335.047,45	1,47%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$14.217,62	\$17.699,75	\$31.917,37	\$1.045.293,90	0,46%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$36.541,47	\$17.449,83	\$53.991,30	\$609.561,79	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$7.070,80	\$3.321,47	\$10.392,27	\$341.386,15	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$30.438,93	\$19.222,63	\$49.661,55	\$1.249.484,72	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$2.048,57	\$18.484,97	\$20.533,54	\$89.320,89	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$3.052.402,36	1,35%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$599.997,50	\$23.943,64	\$623.941,14	\$1.460.022,27	0,64%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$665.014,72	\$23.943,64	\$688.958,35	\$757.854,19	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$362.410,95	\$23.943,64	\$386.354,59	\$834.525,90	0,37%
10. CIELORRASOS						\$5.739.220,84	2,53%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$5.454,00	\$11.750,92	\$17.204,93	\$1.498.205,11	0,66%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$17.455,00	\$13.979,21	\$31.445,21	\$4.241.015,74	1,87%
11. CARPINTERÍA						\$32.591.755,23	14,37%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$32.368.281,30	\$223.473,93	\$32.591.755,23	\$32.591.755,23	14,37%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$13.140.804,05	5,79%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$13.086.433,18	\$54.370,87	\$13.140.804,05	\$13.140.804,05	5,79%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$13.110.023,41	5,78%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$185.817,24	\$669.615,60	\$855.432,84	\$855.432,84	0,38%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$603.867,64	\$1.007.889,99	\$1.611.757,63	\$1.611.757,63	0,71%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$311.367,31	\$1.044.813,17	\$1.356.180,48	\$1.356.180,48	0,60%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$3.323.220,30	\$1.127.608,16	\$4.450.828,46	\$4.450.828,46	1,96%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.702.230,68	\$305.382,12	\$4.007.612,80	\$4.007.612,80	1,77%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$93.362,66	\$66.429,48	\$159.792,14	\$159.792,14	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$153.751,83	\$514.667,23	\$668.419,06	\$668.419,06	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$18.774.966,63	8,28%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$828.208,33	\$1.775.214,97	\$2.603.423,30	\$2.603.423,30	1,15%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$405.564,56	\$23.298,69	\$428.863,25	\$428.863,25	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.704.333,23	\$1.328.589,58	\$4.032.922,81	\$4.032.922,81	1,78%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$4.553.141,29	\$541.351,88	\$5.094.493,17	\$5.094.493,17	2,25%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$6.289.566,16	\$325.697,93	\$6.615.264,09	\$6.615.264,09	2,92%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.528.842,05	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$821.714,40	\$312.718,39	\$1.134.432,78	\$1.134.432,78	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$234.381,94	\$160.027,33	\$394.409,27	\$394.409,27	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$10.025.389,00	4,42%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$852.433,51	\$1.061.581,77	\$1.914.015,28	\$1.914.015,28	0,84%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.579.249,39	\$265.717,92	\$3.844.967,30	\$3.844.967,30	1,70%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$3.253.413,34	\$506.444,16	\$3.759.857,50	\$3.759.857,50	1,66%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$292.587,94	\$115.606,64	\$408.194,58	\$408.194,58	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$98.354,33	\$98.354,33	\$98.354,33	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$19.821.760,51	8,74%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$111.927,26	\$34.573,16	\$146.500,41	\$19.746.790,90	8,71%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$47.365,91	\$27.603,71	\$74.969,61	\$74.969,61	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.581.765,40	1,14%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$2.242.684,83	\$339.080,57	\$2.581.765,40	\$2.581.765,40	1,14%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$2.106.757,73	0,93%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.407.930,61	\$86.293,83	\$1.494.224,44	\$1.494.224,44	0,66%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$526.239,46	\$86.293,83	\$612.533,29	\$612.533,29	0,27%
20. ESPEJOS						\$404.941,57	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$85.931,87	\$58.690,12	\$144.621,99	\$404.941,57	0,18%
21. PINTURA						\$9.399.447,61	4,14%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$4.534,34	\$3.926,11	\$8.460,46	\$3.518.788,20	1,55%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$4.534,34	\$3.533,50	\$8.067,64	\$3.191.235,99	1,41%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$6.347,00	\$4.280,03	\$10.627,03	\$2.358.668,62	1,04%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$7.637,96	\$7.024,27	\$14.662,23	\$117.297,87	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$5.321,41	\$6.925,11	\$12.246,53	\$213.456,93	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$181.973,67	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$64.593,43	\$117.380,24	\$181.973,67	\$171.973,67	0,08%

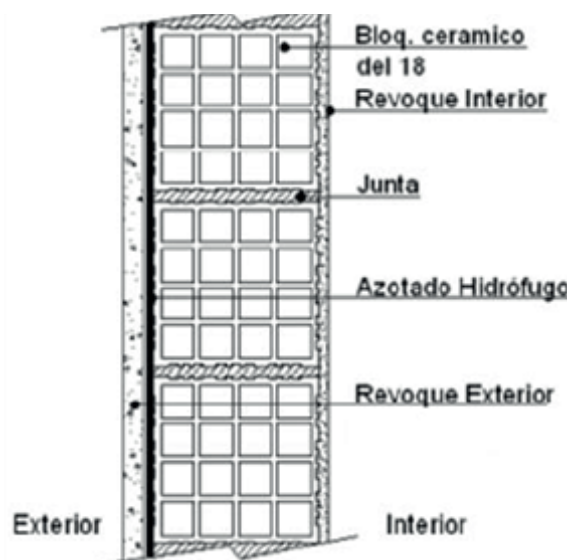
Eficiencia energética

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

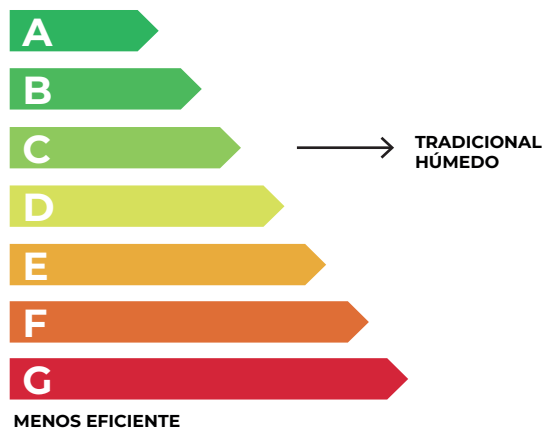


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

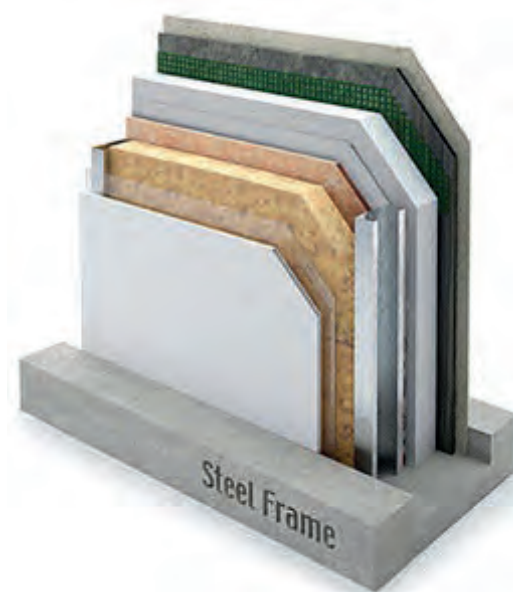
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

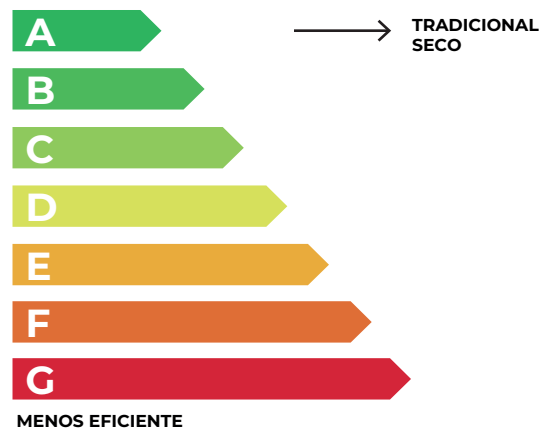


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta

— con
vos.

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$5.128,00	\$1.025,60	\$6.153,60
Oficial	\$4.387,00	\$877,40	\$5.264,40
Medio oficial	\$4.054,00	\$810,80	\$4.864,80
Ayudante	\$3.731,00	\$746,20	\$4.477,20

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.969,15	\$612,80	\$697,92	\$649,72	\$10.083,19
Oficial	\$1.684,61	\$524,25	\$597,07	\$555,83	\$8.626,16
Medio oficial	\$1.556,74	\$484,45	\$551,75	\$513,64	\$7.971,38
Ayudante	\$1.432,70	\$445,85	\$507,79	\$472,72	\$7.336,27

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual
COMPARATIVO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Julio	2025	\$1.367.301,28	\$1.449.091,10	0,82%	0,77%
Agosto	2025	\$1.387.903,64	\$1.471.911,41	1,51%	1,57%
Septiembre	2025	\$1.412.276,13	\$1.498.479,16	1,76%	1,80%
Septiembre	2025	\$1.452.565,24	\$1.545.214,86	2,85%	3,12%